



DOKUMENTACE
Pro provádění stavby
zpracovaná podle novely vyhlášky č.499/2006 Sb. s platností od 1.1.2018.

Výstavba Mateřské školky
Nemocnice Havířov
k.ú. Havířov – město, parc. č. 2242

D.1.1 Technická zpráva
SO01 – Výstavba Mateřské školky

VYPRACOVAL: Ing. Petr Simerský	 Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž
ZODP. PROJEKTANT: Ing. Petr Kostka	
INVESTOR: Nemocnice Havířov, příspěvková organizace	
MÍSTO STAVBY: Dělnická 1132/24, 736 01 Havířov, k.ú. Havířov-město, p.č. 2242	
NÁZEV AKCE: Výstavba Mateřské školky	DATUM: 04/2022
	STUPEŇ PD: DPS
ČÁST PD: D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA – SO01	OZNAČENÍ: D1.1
	ČÍSLO PARÉ:

Obsah

1. Účel objektu:	3
2. Zásady architektonického řešení stavby:	3
3. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, orientace, osvětlení a oslunění:	4
4. Prováděné práce:	4
5. Technické a konstrukční řešení:	6
5.1. Zemní práce	6
5.2. Základy	6
5.3. Svislé nosné konstrukce	6
5.4. Svislé nenosné konstrukce	6
5.5. Vodorovné nosné konstrukce	6
5.6. Překlady	6
5.7. Střešní konstrukce	6
5.8. Podlahy a nášlapné vrstvy	6
5.9. Podhledy	6
5.10. Zámečnické konstrukce	7
5.11. Klempířské konstrukce	7
5.12. Výplně otvorů	7
a. Venkovní výplně otvorů	7
b. Vnitřní výplně otvorů	7
5.13. Malby, nátěry, obklady a povrchy stěn	7
5.14. Kanalizace	7
5.15. Vodovod	7
5.16. Plynovod	8
5.17. Vytápění	8
5.18. Elektroinstalace	8
5.19. Vzduchotechnika	8
5.20. Schodiště	8
5.22. Výtah	8
5.23. Komíny	8
5.24. Tepelná a kročejová izolace	8
5.25. Hydroizolace, parozábrany	8
6. Tepelně technické vlastnosti výplní otvorů:	8
7. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí:	8
8. Dopravní řešení:	9
9. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu:	9

1. Účel objektu:

Jedná se o změnu dokončené stavby. V současnosti nevyužívaný objekt (dříve využívaný jako prádelna) se dispozičně v jedné části upraví tak, aby vznikla mateřská školka pro 26 dětí. Školka bude pro děti zaměstnanců Nemocnice Havířov. Rekonstrukce se týká vnitřní dispozice v části objektu.

2. Zásady architektonického řešení stavby:

Stávající objekt zůstává objemově zachován. Stávající vzhled objektu bude zachován, objekt je zateplený, a tak se do stávajícího vzhledu bude zasahovat pouze skrze úpravu vstupu – stávající vstupní dveře budou odstraněny a místo nich se navrhují 2 okna. Nový vstup bude posunutý a navrhuje se místo jednoho okna (viz výkres pohledů). Objekt má plochou zateplenou střechu s povlakovou krytinou z PVC-P. Do střechy, klempířských výrobků apod. nebude ve větší míře zasahováno – dojde pouze k vyspravení povlakové krytiny ploché střechy a novému oplechování parapetů nových oken. Nové klempířské prvky budou z titan-zinku.

Dispoziční úpravy:

Větší místnost prádelny bude upravena tak, aby pro školku nově vzniklo zádveří, přes které se vstupuje do šatny určené dětem. Tato šatna je dále propojena s hygienickým zázemím dětí (WC1 a WC2), s denní místností, s bezbariérovým WC a šatnou pro vychovatele. Šatna pro vychovatele je propojena s úklidovou místností. Z hlavní denní místnosti se rovněž dostaneme do hygienického zázemí dětí (WC1 a WC2). Denní místnost je propojená se spací místností. Tyto dvě místnosti jsou navzájem propojené a podle potřeby je lze rozdělit pomocí shrnovacích příček/dveří. Se spací místností je následně propojená místnost pro skladování lůžek. S denní místností je dále propojena kuchyňka a kabinet, který je propojený s WC vychovatelů přes hygienickou předsíňku. K mateřské školce náleží místnost herna pro vnitřní volnočasové aktivity.

Stravování bude zajištěno v rámci areálu nemocnice. Ve školce bude probíhat pouze výdej jídla a potravinářský odpad následně bude likvidován v rámci kuchyně nemocnice.

Dispozice školky vychází z vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby dle paragrafu 49 a z vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

- *Dodržena světlá výška společenských místností – 3,0m a šaten – min. 2,5m.*
- *Dodrženo rozdělení šaten pro děti a pedagogický personál, které jsou rovněž odvětrány (přirozeně) a osvětleny.*
- *Dodrženo, aby byl hlavní hygienický prostor pro děti přímo přístupný ze šatny a z denní místnosti.*
- *Jedná se o školku pro děti od 3 let a školka není určena jako speciální.*
- *Případné zasklení dveří bude z bezpečnostního skla a spodní 1/3 dveří zasklaná nebude.*
- *Teplá voda z výtokových baterií, které jsou v dosahu dětí, nebude mít vyšší teplotu jak 45°C.*
- *Navrhuje se bezbariérové WC z vycházející z rozměrů ve stavbách u změn dokončených staveb,*
- *Navrhuje se 6 snížených WC a 6 umyvadel určených pro děti – vycházelo se z požadavků pro 5 dětí musí být 2 WC a 2 umyvadla.*
- *Herní místnost bude obložena akustickým obkladem*
- *Nejmenší světlá šířka chodby musí být 1200mm, je splněno světlá šířka chodby je 1850 mm*
- *ve výukových prostorách mají dveře šířku nejméně 900mm.*

3. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, orientace, osvětlení a oslunění:

SO01 – Mateřská školka

Umístěno na pozemku – p.č. 2242

Stávající stav

Parametry:

Zastavěná plocha celého objektu:

Celková Zastavěná plocha – 662m²

Užitná plocha:

Stávající užitná plocha – pouze rekonstruované části – SO01 Mateřská školka

Celková užitná plocha – SO01 – 345,2m²

(Ostatní místnosti v objektu nejsou řešeny, jejich užitná plocha se nemění)

Střecha:

Max. výška střechy celého objektu – cca 5,5m

Navrhovaný stav

Parametry:

Zastavěná plocha celého objektu:

Celková Zastavěná plocha – 662m²

(Oproti stávajícímu stavu se nemění)

Užitná plocha:

Navrhovaná užitná plocha – pouze rekonstruované části – SO01 Mateřská školka

Celková užitná plocha rekonstruované části 1.NP – 358,7m²

- Plocha zůstává zhruba stejná.

(Ostatní místnosti v objektu nejsou řešeny, jejich užitná plocha se nemění)

Střecha:

Max. výška střechy celého objektu – cca 5,5m

(Oproti stávajícímu stavu se nemění)

Počet pracovníků mateřské školky:

Celkem pracovníků – 3

Počet dětí:

Celkem míst – 26

Stravování: Pouze výdej – vaření se odehrává v rámci areálu nemocnice

Spaní: Na mobilních lůžkách

4. Prováděné práce:

Bourací práce

Před započítím projektových prací bylo provedeno místní šetření a posouzení konstrukcí dotčeného objektu. Prohlídkou nebyly zjištěny vážné stavební závady, které by ohrožovaly statiku nebo její konstrukční části.

Bourací práce budou prováděny uvnitř objektu, skládky a odvoz odpadu bude z prostranství před objektem, které je ve vlastnictví investora a p.č. je 2230/24. Práce nijak neovlivní provoz na komunikacích na ulicích Dělnická a Astronautů. Před započítím bouracích prací je nutné vymezit prostor na prostranství před objektem pro dočasné skládky vybouraných materiálů, než budou odvezeny. Před zahájením bouracích prací bude řešená část objektu vyklizena. Z hlediska metody demolice bude upřednostňováno ruční bourání.

Bourací práce budou prováděny pro:

- Odstranění nenosných konstrukcí
- Odstranění dveřních výplní
- Odstranění okenních výplní
- Odstranění nábytků a dalšího vybavení, které se v současnosti v řešeném prostoru nachází
- Odstranění překladů
- Provedení prostupu pro VZT potrubí
- Odstranění obkladů (keramických)
- Odstranění nášlapných vrstev podlah včetně soklů
- Výměna otopných těles
- Demontáž stávajícího osvětlení a elektroinstalace

Navržené stavební práce:D1.1. Architektonicko-stavební částNavržené stavební práce se budou týkat:

- Nové osazení zařízení předmětů a otopných těles
- Nové provedení kuchyňské linky s dřezem
- Provedení dozdívek.
- Provedení nových podlah a nášlapných vrstev (keramická dlažba, PVC)
- Provedení nového podhledu
- Nové omítnutí svislých konstrukcí
- Nové keramické obklady
- Nové osvětlení a rozvody elektroinstalací
- Obložení stěn a stropu herny akustickým materiálem
- Osazení zárubní a nových dveřních křídel
- Provedení nových čistících zón
- Dokončovací práce

D1.4.1 Zdravotně-technické instalace

- Provede se nové osazení zařízení předmětů.
- Provede se nové napojení navrhované kuchyňské linky a dalších zařízení předmětů, napojení se provede na stávající rozvody vedené v suterénu objektu

D1.4.2 Vytápění

- Objekt je vytápěn stávajícím vedením tepla. Otopná tělesa budou vyměněna za nová.
- Stávající zdroj tepla zůstává – neřeší se. Pouze se provede napojení nových otopných těles.

D1.4.3 Vzduchotechnika

- Provede se odvětrání hygienických prostorů a kuchyňky pomocí ventilátorů.

D1.4.4 Silnoproudé elektroinstalace

- Provede se nové osvětlení
- Provedou se nové rozvody pro silnoproudé zásuvky.

D1.4.5 Slaboproud:

- Provedou se nové rozvody stávajících slaboproudých instalací.

5. Technické a konstrukční řešení:

5.1. Zemní práce

Není řešeno – jedná se o vnitřní stavební práce.

5.2. Základy

Není řešeno – jedná se o vnitřní stavební práce.

5.3. Svislé nosné konstrukce

Není řešeno. Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu a do stávajících svislých nosných konstrukcí není zasahováno.

5.4. Svislé nenosné konstrukce

Některé stávající příčky budou odstraněny.

Nově navrhované příčky budou provedeny z pórobetonových tvárnic. Tvárnice budou zděny na zakládací maltu a zděná pomocí malty pro tenké spáry.

Pro dozdivky otvorů jsou rovněž navrženy tvárnice z pórobetonu. Tvárnice budou zděny na zakládací maltu a zděná pomocí malty pro tenké spáry.

Příčky budou oboustranně omítnuty vnitřní jednovrstvou minerální omítkou.

5.5. Vodorovné nosné konstrukce

Vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny ze stropních panelů. Stopní nosné konstrukce zůstávají stávající.

5.6. Překlady

V případě potřeby dojde k odstranění stávajících překladů.

Nad nové dveřní otvory v nových vyzděných příčkách dojde k osazení nových pórobetonových nenosných překladů.

5.7. Střešní konstrukce

Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu a do stávající střešní konstrukce není zasahováno. Střešní konstrukce je opatřena PVC-P fólií, která je lokálně poškozená, dojde tak vyspravení této střešní krytiny.

5.8. Podlahy a nášlapné vrstvy

Stávající úpravy podlah jsou provedeny z PVC a z keramické dlažby.

Stávající skladba podlahy se odstraní a provede se nová skladba podlah s novou keramickou dlažbou a novým zátěžovým PVC. Nové nášlapné vrstvy budou lepeny k podkladu pomocí lepicího tmelu určeného pro lepení daných materiálu.

Jednotlivé nášlapné vrstvy budou doplněny o soklíky z keramické dlažby (výšky 100mm) a PVC lišty.

Skladby podlah – viz výkresy řezů.

5.9. Podhledy

Nově se navrhnou nové rastrové podhledy o rozměrech 600x600x10mm. Barva podhledů bílé barvy. Podhledy budou zavěšeny na ocelových pružinových závěsech a s nosnými viditelnými profily z pozinkované oceli.

Jako rastr se navrhuje zavěšené podhledové (např. minerální, výběr dle investora) kazety 600x600x10mm s viditelnými profily. Montáž dle dodavatele.

V části denní místnosti bude proveden SDK podhled pro zakrytí světlíku a sjednocení stropu s omítkou.

V části herny bude proveden podhled z akustického materiálu pro zakrytí světlíku a sjednocení stropu s akustickým obkladem.

V herně, denní místnosti a ve spací části bude dodržena světlá výška místnosti 3,0m.

V sociálním zázemí se provedou SDK podhledy impregnované.

5.10. Zámečnické konstrukce

Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu. Navrhují se čistící zóny, skleněná markýza nad vstupem a bezbariérová přenosná rampa.

5.11. Klempířské konstrukce

Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu a dojde k odstranění klempířských výrobků – oplechování parapetů oken. Nově navrhované klempířské prvky budou z titan-zinkového plechu. Jedná se o oplechování venkovních parapetů.

5.12. Výplně otvorů

a. Venkovní výplně otvorů

Dojde k odstranění dvou oken a jedné dveří. Nově se osadí dvojice dveře a dvě okna – plastová, bílé barvy. Nové venkovní dveře budou prosklené bezpečnostním sklem, avšak spodní 1/3 dveří bude plná. Zároveň dojde k výměně stávajících dveří za dveře, které vyhovují požárně bezpečnostnímu řešení.

b. Vnitřní výplně otvorů

V řešené části objektu dojde k odstranění dveřních křídel.

Nově jsou navrženy dveřní křídla s obložkovou dřevěnou, popřípadě ocelovou zárubní. Povrchová úprava a barva dle investora. Jedná se o plné dveře. Pro rozdělení denní místnosti a spací části se navrhují posunovací dveře / příčky. Tyto dveře nebudou uzamykatelné.

5.13. Malby, nátěry, obklady a povrchy stěn

Dojde k zapravení stávajících omítek, po bourání a po vytvoření drážek pro nové elektro rozvody, pomocí vápenné štukové omítky.

Nově vyzděné příčky budou opatřeny novou jednovrstvou minerální omítkou s bílou barvou. Na stěnách bude otěruvzdorný nátěr do výšky 1,5m.

V řešené části dojde k odstranění stávajících obkladů (keramické) a nově se provede obložení stěn keramickým obkladem v sociálních prostorách a provede se keramický obklad za kuchyňskou linkou.

V části herny se provede akustický obklad stěn i stropů.

5.14. Kanalizace

Objekt je napojen na stávající kanalizační přípojku. Připojovací dimenze se nemění. Do kanalizační přípojky nebude zasahováno.

Provede se nové osazení zařizovacích předmětů.

Zařizovací předměty budou napojeny pomocí splaškového připojovacího potrubí v min. 3% do svislého kanalizačního potrubí. Navrhované potrubí bude provedeno z PP-HT. Spojování potrubí bude provedeno hrdlovými spoji s těsnícím kroužkem.

Napojení na stávající kanalizaci se provede v 1.PP. Kanalizace je o dostatečné dimenzi (dříve prádělna) pro odvod splaškových vod, které budou odváděny do stávající kanalizační přípojky. Kanalizační přípojku, tak není potřeba navyšovat a pro účely mateřské školky kanalizační přípojka vyhovuje.

Viz samostatná část projektové dokumentace D.1.4.1

5.15. Vodovod

Objekt je napojen na stávající kanalizační přípojku. Připojovací dimenze se nemění. Do vodovodní přípojky nebude zasahováno.

Provede se nové osazení zařizovacích předmětů

Zařizovací předměty budou napojeny na stávající vodovodní potrubí teplé a studené vody, které je vedeno v 1.PP. Potrubí je navrženo z PP-RCT, spojovaného polyfúzním svařováním. Volně vedené rozvody potrubí budou izolovány pěnovou izolací podle vyhlášky

193/2007 Sb. Tloušťka izolace na potrubí vedeném ve stavebních konstrukcích bude přizpůsobena stavební konstrukci.

Viz samostatná část projektové dokumentace D.1.4.1

5.16. Plynovod

Není řešeno. Objekt je napojen stávající plynovodní přípojkou na městskou plynovodní síť. Do plynovodní přípojky se nebude zasahovat.

Pro řešený prostor se nenavrhují nové plynové spotřebiče ani rozvody.

5.17. Vytápění

Objekt je vytápěn stávajícím vedením tepla. Otopná tělesa budou vyměněna za nová a bude demontováno sálavé vytápění ve vstupní hale.

Stávající zdroj tepla zůstává – neřeší se. Pouze se provede napojení nových otopných těles a zaslepení rozvodů sálavého vytápění v hale vestibulu.

Viz samostatná část projektové dokumentace D.1.4.2

5.18. Elektroinstalace

Objekt je napojen na stávající vedení elektrické energie NN a vedení optického kabelu. Do jednotlivých přípojek nebude zasahováno.

V řešené části se provedou nové rozvody elektroinstalací (osvětlení, zásuvky apod.).

Viz samostatná část projektové dokumentace D.1.4.4

5.19. Vzduchotechnika

Jednotlivé místnosti jsou odvětrávány přirozeně. Sociální zázemí a kuchyňka bude odvětrávána nuceně pomocí ventilátorů.

Potrubní trasa bude dle potřeby akusticky a tepelně izolována.

V potrubí budou dle potřeby umístěny požární klapky s mechanickým ovládáním a signalizací polohy listu klapky „zavřeno“ koncovým spínačem.

Viz samostatná část projektové dokumentace D.1.4.3

5.20. Schodiště

Není řešeno.

5.22. Výtah

Není řešeno.

5.23. Komíny

Není řešeno.

5.24. Tepelná a kročejová izolace

Skladba podlah se doplní o tepelnou izolaci EPS 150 tl. 40mm.

5.25. Hydroizolace, parozábrany

Není řešeno – dojde pouze k vyspravení střešní PVC-P fólie.

6. Tepelné technické vlastnosti výplní otvorů:

Navrhované výplně otvorů jsou plastové, otevíravá, sklápěcí. Barva rámu výplní bílá. Skleněné výplně s izolačním dvojsklem, celkový součinitel prostupu tepla včetně rámu $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. (atest na celý výrobek).

Meziokenní vložky – standardní, plně zateplené $U \leq 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Rám z ocelových profilů, tepelně izolační vrstva z minerální vlny MW.

7. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí:

Za odvoz a likvidaci (ukládání) odpadů vzniklých při provádění stavebních prací je odpovědný zhotovitel stavby.

Při realizaci stavby vzniknou odpady, které budou rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů podle vyhlášky č. 8/2021 Sb. a ve smyslu zákona o odpadech – zákon č. 541/2020 Sb.

Všeobecné povinnosti:

Každý má při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti povinnost v mezích daných zákonem zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadu. Uložení na skládku mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný.

Při nakládání s odpady nesmí být ohroženo lidské zdraví ani ohrožováno či poškozováno životní prostředí a nesmějí být překročeny limity znečišťování, stanovené zvláštními právními předpisy. K převzetí odpadu do svého vlastnictví je oprávněna pouze právnická či podnikající fyzická osoba oprávněná k tomuto podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu nebo osoba, která je provozovatelem zařízení.

Materiály s obsahem azbestu se v objektu nenacházejí. V případě výskytu nebezpečného odpadu bude tento odpad roztříděn a odvezen na skládku jako nebezpečný odpad. Se zacházením a ukládáním nebezpečného odpadu je zodpovědná prováděcí firma bouracích prací, která bude vést i doklady o likvidaci odpadů.

8. Dopravní řešení:

Objekt je napojený na stávající zpevněné plochy v areálu Nemocnice Havířov. Areál Nemocnice Havířov je dopravně napojený na stávající komunikace na ulici Dělnická a Astronautů.

9. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu:

Projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Vstup a přízemí obou objektů splňuje požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Při všech prováděcích pracích musí být dodržovány všechny bezpečnostní předpisy z oblasti bezpečnosti a hygieny práce ve stavebnictví a technologické postupy uvedené výrobcem.

Vypracoval: Ing. Petr Simerský

V Kroměříži 04/2022